

SAUNCTION AUTHORITY

CLIENT:
BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY
 2 CHIVDANAH ROAD, KUMARIA PARK WEST
 BANGALORE-560020

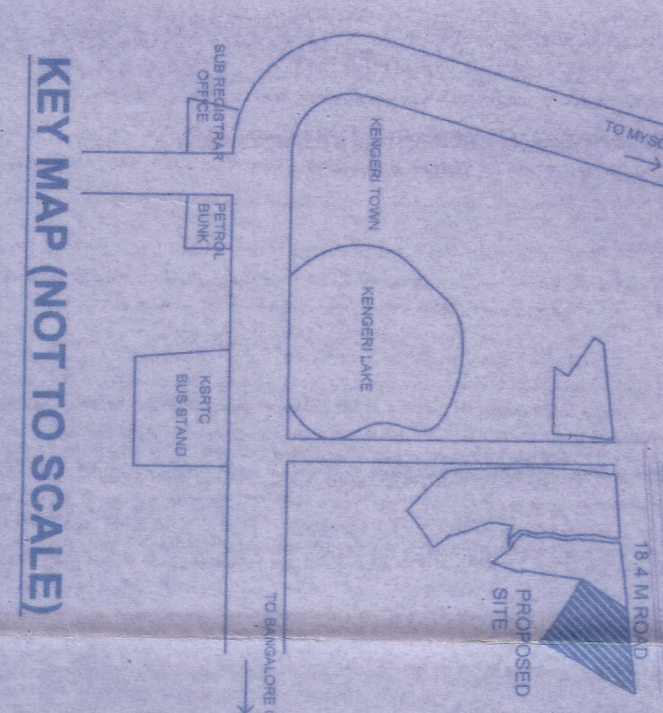
CONSTRUCTION AGENCY:
HOMBALE CONSTRUCTIONS AND ESTATES PVT LTD
 #112, HITHAKAIN, TVANANAGAR,
 BANGALORE-560061
 PH.NO: (081) 2399445, E-MAIL: construction@hombalepvt.com

ASSOCIATE ARCHITECTS:
R. dx
 #44, Stage 5a, 1st floor, 2nd MAIN ROAD, CTF MARKET,
 CHENNAI - 600005 (TAMILNADU)
 CONTACT NO: 044-2647200, E-MAIL: construction@rediffmail.com

ಇದನ್ನು/ಅದನ್ನು 5-11-2016 ರಂದು 2017
 ದಿನದಂದು ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮ್ಮೇಳನ, ದೇಶದಾದ್ಯಂತ, ಸರ್ಕಾರಿ
 ವಿಷಯದ ಸಮಾಲೋಚನಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಆಯೋಜಿಸಿ
 (0-10/11/16 ರಿಂದ 17/11/16 ರವರೆಗೆ)
 ಕೆಲಸ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮ್ಮೇಳನ
 ದಿನದಂದು

- 1) ಭವನದ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭವನದ
 ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮ್ಮೇಳನದ ಅಧ್ಯಯನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಆಯೋಜಿಸಿ
 ಮಾಡುವ / ಸಮಾಲೋಚನಾ / ಸಮಾಲೋಚನಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು
 ಆಯೋಜಿಸಿ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 2) ಭವನದ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭವನದ
 ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮ್ಮೇಳನದ ಅಧ್ಯಯನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಆಯೋಜಿಸಿ
 ಮಾಡುವ / ಸಮಾಲೋಚನಾ / ಸಮಾಲೋಚನಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು
 ಆಯೋಜಿಸಿ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 3) ಭವನದ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭವನದ
 ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮ್ಮೇಳನದ ಅಧ್ಯಯನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಆಯೋಜಿಸಿ
 ಮಾಡುವ / ಸಮಾಲೋಚನಾ / ಸಮಾಲೋಚನಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು
 ಆಯೋಜಿಸಿ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 4) ಭವನದ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭವನದ
 ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮ್ಮೇಳನದ ಅಧ್ಯಯನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಆಯೋಜಿಸಿ
 ಮಾಡುವ / ಸಮಾಲೋಚನಾ / ಸಮಾಲೋಚನಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು
 ಆಯೋಜಿಸಿ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 5) ಭವನದ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭವನದ
 ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮ್ಮೇಳನದ ಅಧ್ಯಯನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಆಯೋಜಿಸಿ
 ಮಾಡುವ / ಸಮಾಲೋಚನಾ / ಸಮಾಲೋಚನಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು
 ಆಯೋಜಿಸಿ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 6) ಭವನದ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭವನದ
 ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮ್ಮೇಳನದ ಅಧ್ಯಯನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಆಯೋಜಿಸಿ
 ಮಾಡುವ / ಸಮಾಲೋಚನಾ / ಸಮಾಲೋಚನಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು
 ಆಯೋಜಿಸಿ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 7) ಭವನದ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭವನದ
 ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮ್ಮೇಳನದ ಅಧ್ಯಯನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಆಯೋಜಿಸಿ
 ಮಾಡುವ / ಸಮಾಲೋಚನಾ / ಸಮಾಲೋಚನಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು
 ಆಯೋಜಿಸಿ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 8) ಭವನದ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭವನದ
 ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮ್ಮೇಳನದ ಅಧ್ಯಯನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಆಯೋಜಿಸಿ
 ಮಾಡುವ / ಸಮಾಲೋಚನಾ / ಸಮಾಲೋಚನಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು
 ಆಯೋಜಿಸಿ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 9) ಭವನದ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭವನದ
 ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮ್ಮೇಳನದ ಅಧ್ಯಯನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಆಯೋಜಿಸಿ
 ಮಾಡುವ / ಸಮಾಲೋಚನಾ / ಸಮಾಲೋಚನಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು
 ಆಯೋಜಿಸಿ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 10) ಭವನದ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭವನದ
 ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮ್ಮೇಳನದ ಅಧ್ಯಯನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಆಯೋಜಿಸಿ
 ಮಾಡುವ / ಸಮಾಲೋಚನಾ / ಸಮಾಲೋಚನಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು
 ಆಯೋಜಿಸಿ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 11) ಭವನದ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭವನದ
 ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮ್ಮೇಳನದ ಅಧ್ಯಯನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಆಯೋಜಿಸಿ
 ಮಾಡುವ / ಸಮಾಲೋಚನಾ / ಸಮಾಲೋಚನಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು
 ಆಯೋಜಿಸಿ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 12) ಭವನದ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭವನದ
 ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮ್ಮೇಳನದ ಅಧ್ಯಯನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಆಯೋಜಿಸಿ
 ಮಾಡುವ / ಸಮಾಲೋಚನಾ / ಸಮಾಲೋಚನಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು
 ಆಯೋಜಿಸಿ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 13) ಭವನದ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭವನದ
 ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮ್ಮೇಳನದ ಅಧ್ಯಯನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಆಯೋಜಿಸಿ
 ಮಾಡುವ / ಸಮಾಲೋಚನಾ / ಸಮಾಲೋಚನಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು
 ಆಯೋಜಿಸಿ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 14) ಭವನದ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭವನದ
 ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮ್ಮೇಳನದ ಅಧ್ಯಯನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಆಯೋಜಿಸಿ
 ಮಾಡುವ / ಸಮಾಲೋಚನಾ / ಸಮಾಲೋಚನಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು
 ಆಯೋಜಿಸಿ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
- 15) ಭವನದ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭವನದ
 ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಮ್ಮೇಳನದ ಅಧ್ಯಯನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಆಯೋಜಿಸಿ
 ಮಾಡುವ / ಸಮಾಲೋಚನಾ / ಸಮಾಲೋಚನಾ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು
 ಆಯೋಜಿಸಿ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.



GENERAL SPECIFICATIONS:

1. FOUNDATION SHALL BE DESIGNED FOR BASEMENT - 1st FLOOR
2. FLOORING SHALL BE WITH CERAMIC TILES
3. ROOFING SHALL BE WITH CERAMIC TILES
4. LIVING, BEDROOM & KITCHEN - VITRIFIED TILES
5. UTILITY BATH & W.C. - CERAMIC TILES
6. GRANITE / LIFT, LOBBY & COMMON PASSAGE
7. CERAMIC TILES - 10mm thick vitrified tiles, CERAMIC TILES
8. DRABOONING
9. GLAZED TILES FOR A HEIGHT OF 0.9m TO ABOVE PLATFORM IN THE KITCHEN
10. GLAZED TILES FOR A HEIGHT OF 0.9m TO ABOVE PLATFORM IN THE BATH & W.C.
11. PVC FRAME & SHUTTER DOOR FOR BATH & W.C.
12. WINDOWS - ALUMINIUM SLIDING
13. HANDRAILS FOR STAIRCASES - 12.5mm DIA.

TOTAL NO OF CAR PARKING SCHEDULE OF OPENINGS

SL.NO	TKD	SIZE
1	D	1.10 X 2.10
2	D1	0.9 X 2.10
3	D2	0.7 X 2.10
4	W	3.15 X 2.10
5	W1	1.2 X 1.35
6	W2	1.8 X 1.35
7	W3	2.4 X 1.35
8	RW1	1.2 X 0.90
9	V	0.6 X 0.6

AREA STATEMENT FOR 4.04 ACRES (16,362.27 Sq.m) LAND

AREA STATEMENT (sq m)	AREA STATEMENT FOR 4.04 ACRES (16,362.27 Sq.m) LAND
EACH UNIT GARAGE AREA (A1B8C)	78.64
EACH UNIT BUILT UP AREA (A1B2C)	88.96
EACH FLOOR CORRIDOR AREA (A1B2C)	51.79
EACH FLOOR STAIRCASE AREA (A1B2C)	23.33
EACH FLOOR LIFT AREA (A1B2C)	8.00
EACH FLOOR FIRE/ELEC SHAFT AREA (A1B2C)	1.56
EACH FLOOR TOILET SHAFT AREA (A1B2C)	26.35
EACH FLOOR GROSS BUILT UP AREA (A1B2C)	228.98
TOTAL AREA (A1B2C)	15982.27
NO OF UNITS IN EACH FLOOR	8
NO OF UNITS PER BLOCK (15 X 8)	720
TOTAL NO OF UNITS (A1B2C)	2880
FAR	2.17
COVERAGE	15.9%
	65%

CALCULATION FOR RESIDENTIAL BLOCKS:

FLOOR	GROSS AREA (SQ.M)	DEDUCTION AREA (SQ.M)	BUILT UP AREA (SQ.M)	NET FAR AREA (SQ.M)
BASEMENT FLOOR	12,138.04	31.68	12,106.36	14,304.36
GROUND FLOOR	2466.84	110.78	2356.06	2376.18
FIRST FLOOR	2466.84	110.78	2356.06	2376.18
SECOND FLOOR	2466.84	110.78	2356.06	2376.18
THIRD FLOOR	2466.84	110.78	2356.06	2376.18
FOURTH FLOOR	2466.84	110.78	2356.06	2376.18
FIFTH FLOOR	2466.84	110.78	2356.06	2376.18
SIXTH FLOOR	2466.84	110.78	2356.06	2376.18
SEVENTH FLOOR	2466.84	110.78	2356.06	2376.18
EIGHTH FLOOR	2466.84	110.78	2356.06	2376.18
NINTH FLOOR	2466.84	110.78	2356.06	2376.18
TENTH FLOOR	2466.84	110.78	2356.06	2376.18
ELEVENTH FLOOR	2466.84	110.78	2356.06	2376.18
THIRTEENTH FLOOR	2466.84	110.78	2356.06	2376.18
FOURTEENTH FLOOR	2466.84	110.78	2356.06	2376.18
TERRACE FLOOR	55.70	55.70	95.70	2376.18
TOTAL AREA	49,735.54	1083.08	48,652.46	12,400.05

FAR:
 SITE AREA = 16,362.27 NET FAR AREA = 36,642.70

FAR ALLOWED = 2.30
FAR ACHIEVED = 2.17

PLOT COVERAGE:
 PLOT COVERAGE ALLOWED = 65.00 %
 PLOT COVERAGE ACHIEVED = 15.19%

JOB TITLE:
 CONSTRUCTION OF 2BHK HOUSING PROJECT VALAGGERHALI PHASE - VI
 IN SY. NO.70/101 / 3 / 102 / 7 UNDER GNAABHADRAHALLI LAYOUT 1 ST BLOCK
 KENGERI HOBLI, BANGALORE SOUTH TALUK, BANGALORE

DRAWING TITLE: STAIRCASE HEAD ROOM & TERRACE FLOOR PLAN

SCALE: 1:400 SIZE: A1 DWG NO.: ACS/MDX/25/A/05 DATE: 21-08-2016